

Anforderungsliste zum Vergleichswertverfahren

Themenbereich	Frage	question	Bitte tragen Sie die Information in dieser Spalte ein. Wenn nicht zutreffend, tragen Sie bitte „n.a.“ ein Please fill in the information in this column. If not applicable, please enter "na".
Objektangaben	Bitte reichen Sie einen aktuellen Grundbuchauszug ein.	Please submit a current land register excerpt.	
Objektangaben	Legen Sie einen Lageplan und Fotos des Objekts (innen und außen) bei.	Please provide a site plan and photos of the property (inside and outside).	
Objektangaben	Geben Sie die Wohn- und ggf. Nutzflächen an. Fügen Sie vorhandene Berechnungen oder Aufstellungen bei.	Please indicate the living and, if applicable, usable areas. Attach existing calculations or schedules.	
Objektangaben	Bitte nennen Sie das Baujahr sowie durchgeführte Modernisierungen oder Instandhaltungen.	Please state the year of construction and any renovations or maintenance measures.	
Objektangaben	Beschreiben Sie die Ausstattung des Objekts (z. B.	Describe the equipment of the property (e.g. heating,	

	Heizung, Fenster, Bodenbeläge, Bäder).	windows, flooring, bathrooms).
Vergleichsobjekte	Liegen Ihnen Kaufverträge vergleichbarer Objekte in der Region vor? Bitte beifügen.	Do you have purchase contracts for comparable properties in the area? Please attach.
Vergleichsobjekte	Falls verfügbar: Daten über Vergleichsobjekte mit Lage, Baujahr, Wohnfläche, Preis, Zustand.	If available: data on comparable properties with location, year of construction, area, price, condition.
Vergleichsobjekte	Sind Ihnen Angebote oder Verkaufsanzeigen ähnlicher Objekte bekannt? Ggf. mit Preisangabe.	Do you know of offers or advertisements of similar properties? If so, include price information.
Markt- & Umgebungsdaten	Bitte reichen Sie den Bodenrichtwertauszug des zuständigen Gutachterausschusses ein.	Please provide the standard land value excerpt from the competent expert committee.
Markt- & Umgebungsdaten	Gibt es Besonderheiten, die den Wert beeinflussen (z. B. Lärmbelastung, Fernblick)?	Are there special features affecting value (e.g. noise exposure, panoramic view)?
Markt- & Umgebungsdaten	Gibt es Altlasten, Baulasten, Denkmalschutz oder Wegerechte?	Are there contaminated sites, public encumbrances, listed status or rights of way?

Rechtliches	Sind Teileigentum, Sondernutzungsrechte oder sonstige Rechte/Beschränkungen eingetragen?	Are there partial ownerships, exclusive use rights or other rights/restrictions registered?
-------------	--	---