

Anforderungsliste zum Sachwertverfahren

Themenbereich	Frage	question	Bitte tragen Sie die Information in dieser Spalte ein. Wenn nicht zutreffend, tragen Sie bitte „n.a.“ ein Please fill in the information in this column. If not applicable, please enter "na".
Objektangaben	Reichen Sie den Grundbuchauszug und die Flurkarte ein.	Submit the land register excerpt and site plan.	
Gebäudedaten	Fügen Sie vollständige Bauunterlagen bei (Bauantrag, Baubeschreibung, Baugenehmigung).	Provide complete construction documents (application, description, permit).	
Gebäudedaten	Geben Sie Baujahr, Bauweise und ggf. Umbauten oder Modernisierungen an.	State year of construction, building type, and any modifications.	
Flächenangaben	Legen Sie die Brutto-Grundfläche (BGF) nach DIN 277 offen.	Specify the gross floor area (GFA) as per DIN 277.	
Ausstattung	Beschreiben Sie die Ausstattung (Sanitär, Heizung, Fenster etc.).	Describe the building's equipment (plumbing, heating, windows etc.).	

Wertanpassung	Gibt es Schäden oder Instandsetzungsbedarf? Bitte erläutern.	Are there any damages or need for repair? Please describe.
Bodenwert	Fügen Sie den aktuellen Bodenrichtwert (BORIS-Auszug) bei.	Include the current standard land value (BORIS printout).
Energetik	Reichen Sie den aktuellen Energieausweis ein.	Submit the current energy certificate.
Rechtliches	Gibt es Baulasten, Denkmalschutz oder Nutzungsbeschränkungen?	Are there any building encumbrances, heritage listings, or usage restrictions?