

Meetup 30 сентября 2022 г. - актуальные налоговые вопросы



1. Grundsteuer (налог на недвижимость)
2. Einzelunternehmen: Gewerbe vs. Freiberufler
3. Другие возможности дополнительного заработка
4. Налогообложение доходов за границей
5. О компании Taxmain

1 . Grundsteuer (Налог на недвижимость) (1/3)

■ До реформы налога на недвижимость

- Каждый владелец недвижимости платит налог на недвижимость городу, в котором находится недвижимость.
- Сумма зависит от стоимости недвижимости
- До сих пор использовались старые стоимости недвижимости 1960-х, иногда и 1930-х годов.

■ Изменения в связи с реформой налога на имущество

- С июля по октябрь 2022 года владельцы недвижимости должны подать декларацию для определения стоимости.
- Декларация на базе данных к 1 января 2022 года (есть исключения)
- Новое значение вступит в силу только с 2025 года.

1 . Grundsteuer (Налог на недвижимость) (2/3)

■ Содержание и форма декларации

- Содержание в зависимости от Bundesland / 6 различных моделей (см. следующую страницу)
- Обычно требуется следующая информация:
 - владелец
 - Участки, площади участков и доли собственности на этих участках
 - Жилая площадь / „Nutzfläche“
 - Если „Bundesmodell“: Год постройки, год основной реконструкции ...
 - Форма: портал Elster

■ Где можно найти эту информацию / какие документы необходимы

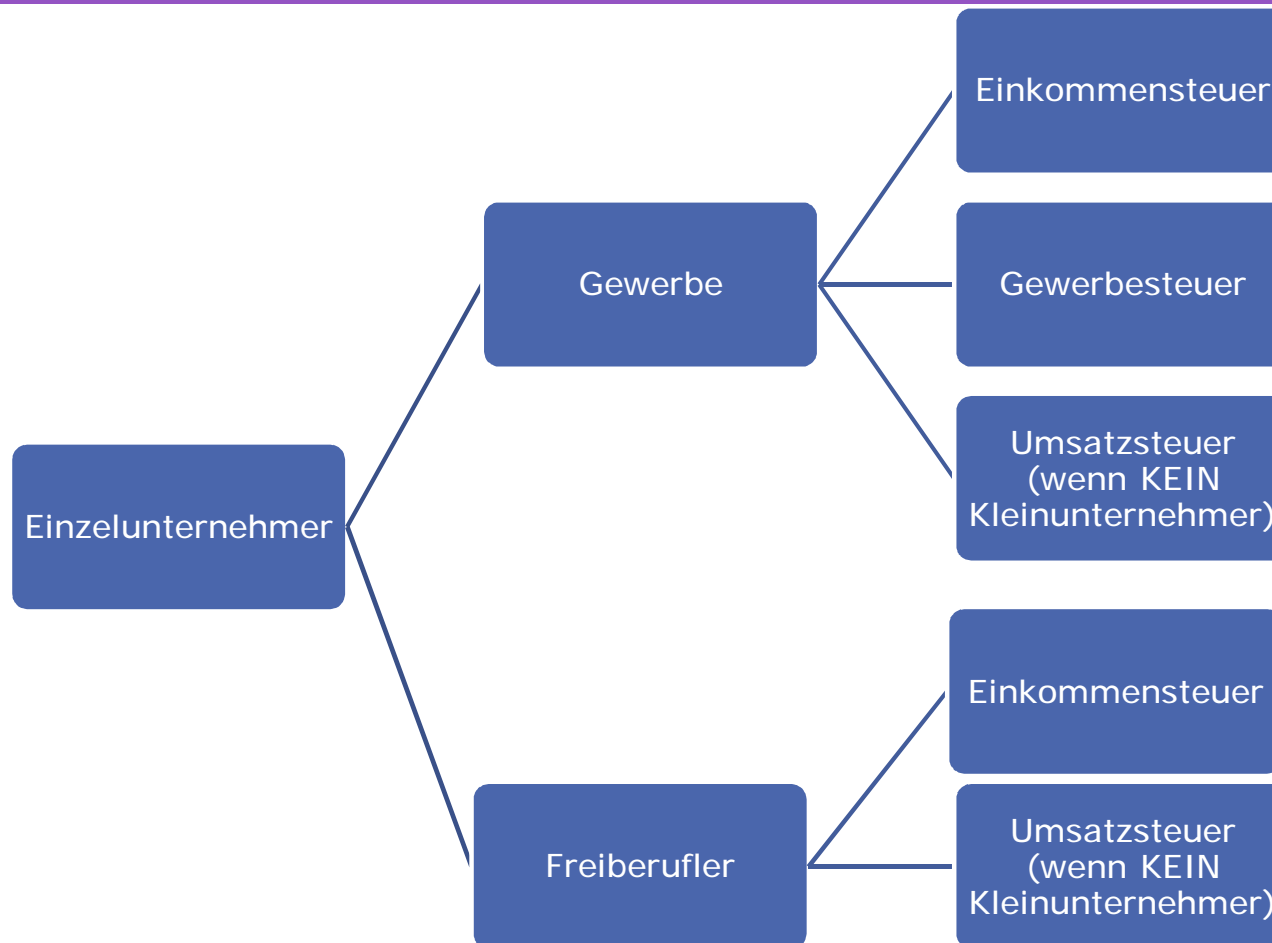
- письмо из финансамта по налогу на недвижимость: номер дела, дополнительные данные при необходимости
- Grundbuch: владелец, страница, участки, площади, доли в общей собственности
- Строительный план/чертёж: жилая площадь (согласно постановлению о жилой площади) и/или Nutzfläche

1 . Grundsteuer (Налог на недвижимость) (3/3)



Источник: <https://www.datev.de/web/de/aktuelles/grundsteuerreform/gesetzlicher-background/>

2. Einzelunternehmer: Gewerbe vs. Freiberufler (1/7)



2. Einzelunternehmer: Gewerbe vs. Freiberufler (2/7)

■ Einzelunternehmer (индивидуальный предприниматель)

- Учреждение компании лицом без организационно-правовой формы / компании
- Личная ответственность
- Может быть Gewerbe **или** Freiberufler
- Одинаковые последствия в отношении
 - Einkommensteuer
 - Umsatzsteuer (не путать с „Kleinunternehmer“! Отдельная тема)
- Различные последствия в отношении
 - Регистрация бизнеса в Gewerbeamt: Freiberufler'ам это не нужно
 - Gewerbesteuer: Freiberufler'ы не платят. Однако даже в случае Gewerbe большая часть Gewerbesteuer снимается с Einkommensteuer (400 % / Hebesatz → пример на слайде 6/7)
- Принцип: проверьте, являетесь ли вы Freiberufler. Если не Freiberufler: автоматически Gewerbe

2. Einzelunternehmer: Gewerbe vs. Freiberufler (3/7)

■ Freiberufler

- Каталог профессий в соответствии с § 18 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 EStG : „Zu der freiberuflichen Tätigkeit gehören die selbständig ausgeübte wissenschaftliche, künstlerische, schriftstellerische, unterrichtende oder erzieherische Tätigkeit, die selbständige Berufstätigkeit der Ärzte, Zahnärzte, Tierärzte, Rechtsanwälte, Notare, Patentanwälte, Vermessungsingenieure, Ingenieure, Architekten, Handelschemiker, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, beratenden Volks- und Betriebswirte, vereidigten Buchprüfer, Steuerbevollmächtigten, Heilpraktiker, Dentisten, Krankengymnasten, Journalisten, Bildberichterstatter, Dolmetscher, Übersetzer, Lotsen“
- ... и "схожие профессии" → различные критерии (из решений налоговых судов):
 - Деятельность сравнима с профессиями из каталога (например, системный архитектор ИТ: сравнимо с инженером)
 - Доступ к профессии требует подтверждения специальной квалификации / экзамена.
 - Работать не только на себя, но и „на общее благо“
- Используйте индивидуальный анализ / решения налоговых судов по отдельным делам
- **иначе: Gewerbe!**

2. Einzelunternehmer: Gewerbe vs. Freiberufler (4/7)

- **Freiberufler vs. Gewerbe: примеры решений налоговых судов для ИТ-сектора (FG Berlin-Brandenburg 2013, OVG Lüneburg 2012, FG München 2012)**
 - Программист приложений: не Freiberufler
 - особую квалификацию клиенту доказывать не нужно
 - Системный архитектор: Freiberufler
 - квалификация "диплом инженер" требуется
 - деятельность в области ИТ-планирования, конструктивно и в качестве консультанта, похоже на работу инженера.
 - деятельность не только в интересе клиента, но и для общего блага (сравнивается например с работой врача, архитектора, адвоката)
 - системный анализ, блок-схемы, программные схемы, программные потоки, определение интерфейсов и профилей требований, а также структурирование
 - сложные процессы внедрения программного обеспечения. В целом требовательные действия, которые выполняются независимо или ответственно, без каких-либо распоряжений клиента.

2. Einzelunternehmer: Gewerbe vs. Freiberufler (5/7)

■ Einkommensteuer (подходный налог)

- Применяется как к Gewerbe, так и к Freiberufler
- Налогооблагаемый доход: „Оборот – Расходы“ (**упрощенно**)
- Пример: Франкфурт, налогооблагаемый доход 100 тысяч евро в 2022 году.
 - Не женат: по [Grundtabelle](#) 32.732 EUR Einkommensteuer, 1.800,26 EUR SolZ und 2.945,88 EUR Kirchensteuer
 - Женат, супруг не работает: по [Splittingtabelle](#) 23.768 EUR Einkommensteuer, 0 EUR SolZ und 2.139.12 EUR Kirchensteuer
- На практике: существуют многие другие факторы (например, взносы на медицинское страхование, дети), так что невозможно прямо сказать: „при общей сумме X у меня Einkommensteuer Y“ . Проблема/фокус заключается в определении налогооблагаемого дохода, а не в расчете самого налога.

2. Einzelunternehmer: Gewerbe vs. Freiberufler (6/7)

■ Gewerbesteuer (торговый налог)

- У каждого города своя налоговая ставка (Hebesatz)
- Пример: Франкфурт, Hebesatz 460%.
 - Доход от торговли 100 тысяч евро (основа: Доход для Einkommensteuer)
 - Freibetrag (Освобождение от торгового налога) 24 500 евро
 - Налогооблагаемый доход от торговли: 75 500 евро
 - x 3,5% = Gewerbesteuermessbetrag 2 642,50 евро
 - Gewerbesteuer = Gewerbesteuermessbetrag 2 642,50 евро x Hebesatz Франкфурта 460% = 12 155,50 евро
- **Но:** Вычитается из Einkommensteuer в соответствии с § 35 EStG: 2 642,50 евро x 400% = 10 570,00 евро. Остаётся 1.585,55 евро Gewerbesteuer
- В итоге, Gewerbe платит Gewerbesteuer, если Hebesatz > 400 %: $(\text{Hebesatz} - 400\%) * 3,5\% * \text{Gewerbeertrag}$

2. Einzelunternehmer: Gewerbe vs. Freiberufler (7/7)

■ Umsatzsteuer (налог на добавленную стоимость)

- Применяется как к Gewerbe, так и к Freiberufler
- Исключение: Kleinunternehmer § 19 UStG
 - В предыдущем году оборот не превышал 22 000 евро
 - +
 - В текущем году оборот не превышал 50 000 евро.
 - необходимо регулярно проверять!
 - Пример: в 2021 году: 20 тысяч евро оборот, в 2022 году: 40 тысяч евро → Kleinunternehmer = OK
 - Продолжение: в 2022 году: 40 тысяч евро оборот, в 2023 году: 20 тысяч евро оборот → Kleinunternehmer уже не проходит
 - следствие: нет Umsatzsteuer, но также нет возврата Vorsteuer
 - Выгодно в бизнесе B2C, не выгодно в B2B (если клиенты не являются Kleinunternehmer).

3. Другие возможности дополнительного заработка

■ Minijob

- С 1 октября 2022 г.: до 520 евро без налогов и социальных взносов.
- Ориентировочно: 10 часов в неделю с минимальной оплатой 12 евро/час.
- Помимо работы на полную ставку, вы можете иметь несколько Minijobs, если они приносят в сумме более чем 520 евро в месяц. Если 520 евро достигнуты, остальные Minijobs являются обычным налогооблагаемым доходом.

■ Steuerfreie Einnahmen § 3 EStG(примеры)

- Доход от деятельности с частичной занятостью в качестве инструктора, инструктора, воспитателя, супервайзера или аналогичной деятельности с частичной занятостью, от творческой деятельности с частичной занятостью или частичной занятости по уходу за пожилыми, больными людьми или людьми с ограниченными возможностями: до 3000 евро в год.
- Инфляционный бонус 3000 евро ? → еще не определен законом

4. Налогообложение доходов за границей

- **Принцип: Германия облагает налогом ВСЕ доходы, если ваше место жительства находится в Германии (всё равно, зарегистрировано официально или нет)**
 - **Исключение: соглашение об избежании двойного налогообложения (DBA)**
 - Между Германией и другой страной
 - В зависимости от вида дохода: определяется, в какой стране происходит налогообложение
 - В случае налогообложения за границей (требуется об этом доказательство!): доход не полностью облагается налогом в Германии, может быть увеличение ставки налога (Progressionsvorbehalt)
 - **Пример: DBA Германия – Россия, если переехал в Германию в 2022 г.**
 - Индивидуальное предпринимательство: Налогообложение доходов в России при наличии «постоянного представительства» (Betriebsstätte), в противном случае в Германии
 - Angestellte: Налогообложение только в России при стаже более 183 дней
 - Недвижимость: налогообложение в России если недвижимость в России
- Во всех вышеперечисленных случаях: Требуется подтверждение налогообложения в России!

6. О компании Taxmain

- **Основана в 2021 году: налоговая консалтинговая и аудиторская компания во Франкфурте-на-Майне.**
- **Партнеры: 2 опытных аудитора/налоговых консультанта**
- **Сотрудники: 3 Steuerfachangestellte**
- **Из них со знанием русского языка: 1 партнер и 1 Steuerfachangestellte**
- **клиентура**
 - **Стартапы / Основатели бизнеса и средние компании**
 - **Отрасли: ИТ, веб-дизайн, строительство, e-commerce, криптовалюта /торговля акциями.**
 - **Направления консалтинга: финансовый учет, расчет заработной платы, налоговые декларации, годовая финансовая отчетность, бизнес-консалтинг, аудит**
- **Дополнительная информация: <https://taxmain.de>**

Наше членство



Спасибо за Ваше внимание!


TAXMAIN


BORIS VOSKOBOYNIK

Diplom-Kaufmann

Wirtschaftsprüfer

Certified Internal Auditor

 +49 178 977 544 3

 b.voskoboynik@taxmain.de

 www.taxmain.de

 Wendelsweg 61 / 60599 Frankfurt a. M.

TAXMAIN

DANIEL LEITZEN

Diplom-Wirtschaftsinformatiker

Steuerberater / Wirtschaftsprüfer

 +49 179 326 684 3

 d.leitzen@taxmain.de

 www.taxmain.de

 Wendelsweg 61 / 60599 Frankfurt a. M.